

Комитет по бюджетной,  
финансово-экономической  
политике и собственности

Комитет по транспортной,  
промышленной и информационной  
политике

## **СПРАВКА**

### **департамента по социально-экономическим вопросам о приобретении недвижимого имущества в государственную собственность**

В Законодательное Собрание Новосибирской области поступило обращение исполняющего обязанности министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области А.А. Мирошниченко (вх. 2646/1 от 21.08.2025, далее – Обращение) с просьбой рассмотреть вопрос о приобретении на безвозмездной основе недвижимого имущества – автомобильной дороги «Подъезд к инфекционной больнице» протяженностью 1124 метра, с кадастровым номером 54:19:112001:19724 (далее – Автомобильная дорога). Из Обращения следует, что инициатива передачи Автомобильной дороги в государственную собственность Новосибирской области на безвозмездной основе принадлежит ООО «ПФО Западная Сибирь» (к Обращению не приложено).

По результатам рассмотрения Обращения сообщаем следующее.

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (далее – Закон НСО № 271-ОЗ) к полномочиям Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области относится согласование приобретения в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества.

Согласно пункту 1 статьи 31 Закона НСО № 271-ОЗ имущество может быть приобретено в государственную собственность Новосибирской области на возмездной либо безвозмездной основе.

Решение о приобретении в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества принимается Правительством Новосибирской области по согласованию с Законодательным Собранием Новосибирской области. Согласование с Законодательным Собранием Новосибирской области приобретения в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества осуществляется областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, в сфере деятельности которого будет использоваться приобретаемый объект недвижимого имущества (пункт 4 статьи 31 Закона НСО № 271-ОЗ).

Порядок принятия Законодательным Собранием Новосибирской области решения о приобретении в государственную собственность Новосибирской области недвижимого имущества установлен статьей 108 Регламента Законодательного Собрания Новосибирской области.

2. Местоположение Автомобильной дороги, планируемой к приобретению в государственную собственность Новосибирской области на безвозмездной основе: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет. Автомобильная дорога обеспечивает транспортную доступность для пациентов и посетителей ГБУЗ НСО «Городская инфекционная клиническая больница № 1» путем осуществления транспортировки пациентов автомобилями скорой медицинской помощи и перевозки пассажиров автобусным маршрутом 153 (г. Новосибирск, метро «Заельцовская» – поселок Садовый).

Право собственности на данное недвижимое имущество зарегистрировано 09.09.2024, правообладатель - общество с ограниченной ответственностью «ПФО Западная Сибирь».

3. Как следует из финансово-экономического обоснования к Обращению балансовая стоимость Автомобильной дороги – 185 846,0 тыс. руб., остаточная стоимость на 01.08.2025 – 165 945,5 тыс. руб. Автомобильная дорога расположена за пределами города Новосибирска, является дорогой с регулярным пассажирским автобусным сообщением межмуниципального маршрута № 153, соответствует критериям автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. Автомобильная дорога относится к IV категории, имеет асфальтобетонное покрытие, введена в эксплуатацию в 2023 году.

С момента принятия Автомобильной дороги в государственную стоимость Новосибирской области обязательства по содержанию недвижимого имущества за счет средств дорожного фонда Новосибирской области составят:

за 3 месяца 2025 года – 1 630,59 тыс. руб., в том числе налог на имущество – 1 180,59 тыс. руб., содержание – 450,0 тыс. руб.;

в 2026 году – 5 250,55 тыс. руб., в том числе налог на имущество – 3 454,55 тыс. руб., годовое содержание – 1 796,0 тыс. руб.;

в 2027 году – 5 315,71 тыс. руб., в том числе налог на имущество – 3 323,71 тыс. руб., годовое содержание – 1 992,0 тыс. руб.

Начальник департамента



В.И. Бакулина  
«27» августа 2025 г.